

Poznań, 5 listopada 2024 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

w postępowaniu upadłościowym Marioli Szudarskiej, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, które toczy pod sygnaturą PO1P/GUp-s/344/2024

1. Postanowienia wstępne.

- 1.1. Organizatorem konkursu ofert jest Błażej Piechowiak, doradca restrukturyzacyjny - nr licencji 1885 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Marioli Szudarskiej, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej („Upadły”), ustanowiony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 8 marca 2024 roku, sygn. akt **PO1P/GUp-s/344/2024**.
- 1.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia o konkursie i Regulaminu sprzedaży bez podawania przyczyny. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
- 1.4. Proces sprzedaży na warunkach niniejszego regulaminu rozpoczyna się dnia 5 listopada 2024 r. i trwać będzie do dnia sprzedaży ruchomości.

2. Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza.

- 2.1. Przedmiotem sprzedaży jest samochód osobowy marki KIA Sportage o numerze rejestracyjnym PGN485GP, rok produkcji 2005, wykazany w spisie inwentarza, w

składnikach ruchomości objętych, pod pozycją 1.1. o wartości oszacowania 10.000 zł. Samochód ma liczne otarcia, przerysowania, schodzący lakier, problemy z silnikiem, w tym rozrusznikiem oraz ogrzewaniem.

- 2.2.** Ceny wskazane w Regulaminie są cenami brutto. W związku z faktem, że sprzedaż ruchomości dotyczy konsumenta to w cenach brutto nie jest zawarty podatek od towarów i usług VAT.

3. Uczestnik konkursu.

- 3.1.** Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.
- 3.2.** Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, upadły oraz sędzia komisarz.

4. Warunki uczestnictwa w konkursie.

Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:

- 4.1.** Złożenie oferty:
- a) pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*dot. sygn. PO1P/GUp-s/344/2024 – Oferta*”, osobiście w biurze syndyka w Poznaniu (61-896 Poznań), przy ul. Towarowej 37, III piętro lub za pośrednictwem poczty lub
- b) mailowej oferty na adres b.piechowiak@meritum.pro

Oferta powinna zawierać:

- 4.1.1.** imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres oraz status prawny Uczestnika,
- 4.1.2.** wskazanie składnika, którego oferta dotyczy oraz wskazanie proponowanej ceny nabycia nie niższej niż cena wywoławcza, o której mowa w pkt 2.1. Regulaminu z zastrzeżeniem pkt. 5.5.
- 4.1.3.** odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest Uczestnik (nie starsze niż 30 dni),

- 4.1.4.** numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
- 4.2.** Dołączenie do oferty oświadczeń:
- 4.2.1.** o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 4.2.2.** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 4.2.3.** że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą, sędziego komisarza lub upadłego,
- 4.2.4.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
- 4.2.5.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się dokonać zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w pkt 6.1. Regulaminu całej oferowanej ceny przed dniem zawarcia umowy sprzedaży,
- 4.2.6.** że Uczestnik w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw.
- 4.3.** Dokumenty wymagane od Uczestnika winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 4.4.** Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Regulaminu, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

5. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki.

- 5.1.** W dniu 5 listopada 2024 r. rozpoczyna się sprzedaż przedmiotu określonego w pkt 2.1
- 5.2.** Informacja o sprzedaży zostanie ogłoszona przynajmniej w dwóch serwisach internetowych.

- 5.3.** Oferty będą zbierane w okresach dwutygodniowych począwszy od 5 listopada 2024 r. W przypadku, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki Regulaminu to Syndyk dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert (najkorzystniejsza oferta pod kątem ceny), które wpłynęły w danym dwutygodniowym okresie i niezwłocznie poinformuje składających oferty. Ponadto wezwie Uczestnika, który złożył najkorzystniejszą ofertę do wpłaty 100% ceny w terminie 2 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty. Brak wpłaty całości ceny we wskazanym terminie powoduje, że oferta nie wiąże syndyka, a ruchomość będzie przedmiotem dalszej sprzedaży.
- 5.4.** W przypadku ofert równorzędnych Syndyk może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Uczestnikami, którzy złożyli oferty.
- 5.5.** W przypadku, gdy w pierwszym dwutygodniowym okresie zbierania ofert nie wpłynie żadna oferta, syndyk będzie obniżał cenę sprzedaży wg następującego harmonogramu:
- a) od 22 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 8.000,00 zł,
 - b) od 9 grudnia 2024 r. do 23 grudnia 2024 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 6.000,00 zł,
 - c) od 30 grudnia 2024 r. do 13 stycznia 2025 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 5.000,00 zł,
 - d) od 16 stycznia 2025 r. do 30 stycznia 2025 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 4.000,00 zł,
 - e) od 3 lutego 2025 r. do 17 lutego 2025 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 3.000,00 zł,
 - f) od 20 lutego 2025 r. do 6 marca 2025 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 2.000,00 zł,
 - g) od 10 marca 2025 r. do 24 marca 2025 r. – minimalna cena sprzedaży wynosić będzie 1.000,00 zł,
 - h) od 27 marca 2025 r. – syndyk dokona sprzedaży po najwyższej zaoferowanej cenie.

6. Sposób uiszczenia ceny.

6.1. Uczestnik, którego Syndyk poinformował, że złożył najkorzystniejszą ofertę jest zobowiązany do zapłaty 100% ceny na rachunek masy upadłości o numerze 12 2490 0005 0000 4600 0012 4079 w terminie wskazanym przez Syndyka

6.2. Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży.

- 6.3.** Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw.
- 6.4.** Wydanie ruchomości nastąpi w miejscu ich przechowywania na koszt nabywcy.
- 6.5.** Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

7. Zawarcie umowy sprzedaży.

- 7.1.** Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka **w okresie do 7** od dnia wyboru oferty.

Błażej Piechowiak
Syndyk