

Poznań, 8 czerwca 2024 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY (ETAP 5)
RUCHOMOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

w postępowaniu upadłościowym Roberta Dudziaka, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, które toczy pod sygnaturą PO1P/GUp-s/1296/2023.

1. Postanowienia wstępne.

- 1.1.** Organizatorem konkursu ofert jest Błażej Piechowiak, doradca restrukturyzacyjny - nr licencji 1885 („Syndyk”) - syndyk masy upadłości Roberta Dudziaka, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej („Upadły”), ustanowiony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 30 sierpnia 2023 roku, sygn. akt **PO1P/GUp-s/1296/2023**.
- 1.2.** Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia o konkursie i Regulaminu sprzedaży bez podawania przyczyny. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 1.3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
- 1.4.** Proces sprzedaży na warunkach niniejszego regulaminu rozpoczyna się dnia 8 czerwca 2024 r. i trwać będzie do czasu sprzedaży wszystkich ruchomości i innych praw majątkowych, które znajdują się z masy upadłości.

2. Przedmiot sprzedaży i cena wywoławcza.

2.1. Przedmiotem sprzedaży są poszczególne rzeczy ruchome i prawa majątkowe wchodzące w skład masy upadłości tj:

- a) Ciągnik siodłowy VOLVO FH500 Euro5 rok 2013 – cena 58.036,40 zł
- b) Naczepa Krone SDP 27 ELB4-CC rok 2016 – cena 28.457,60 zł
- c) Naczepa Krone SDP27 rok 2007 – niesprawną technicznie – cena 6.000,00 zł
- d) 60 udziałów w sp. z o.o. (spółka transportowa) stanowiących 7,5% w kapitale zakładowym – cena 38.226,72 zł;
- e) 40 udziałów w sp. z o.o. (spółka nie prowadzi działalności) stanowiących 40% w kapitale zakładowym – cena 800,00 zł;

2.2. Ceny wskazane w pkt. 2.1. są cenami brutto. W związku z faktem, że sprzedaż ruchomości dotyczy konsumenta to w cenach brutto nie jest zawarty podatek od towarów i usług VAT.

2.3. Ceny w etapie 5 sprzedaży zostały obniżone o 60% w stosunku do wartości oszacowania w spisie inwentarza.

2.4. Ceny wskazane w pkt. 2.1. będą obowiązywać w okresie od 8 czerwca 2024 r. do 21 czerwca 2024 r. W przypadku, gdy w ww. okresie nie wpłyną oferty na zakup to syndyk dokona sprzedaży za najwyższej zaoferowaną cenę sprzedaży.

2.5. Mając na uwadze ograniczenia wynikające z art. 182¹ Kodeksu spółek handlowych dotyczący nabywania udziałów w spółce, potencjalny zainteresowany zgłasza syndykowi chęć otrzymania więcej informacji na temat udziałów w spółkach objętych procesem sprzedaży, a syndyk wysyła potencjalnemu zainteresowanemu, w ciągu 3 dni roboczych, imienną propozycję (ofertę) zakupu udziałów wraz ze wskazaniem danych spółki i informacji będących w posiadaniu syndyka.

3. Uczestnik konkursu.

3.1. Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.

- 3.2.** Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, upadły oraz sędzia komisarz.

4. Warunki uczestnictwa w konkursie.

Warunki uczestnictwa w konkursie są następujące:

4.1. Złożenie oferty:

- a) pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*dot. Roberta Dudziaka – Oferta*”, osobiście w biurze syndyka w Poznaniu (61-896 Poznań), przy ul. Towarowej 37, III piętro lub za pośrednictwem poczty lub
- b) mailowej oferty na adres sprzedazbp@meritum.pro

Oferta powinna zawierać:

- 4.1.1.** imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres oraz status prawny Uczestnika,
- 4.1.2.** wskazanie składnika lub składników, których oferta dotyczy oraz wskazanie proponowanej ceny/cen nabycia nie niższej/niższych niż ceny wywoławcze, o których mowa w pkt 2.1. Regulaminu,
- 4.1.3.** odpis lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest Uczestnik (nie starsze niż 30 dni),
- 4.1.4.** numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
- 4.2. Dołączenie do oferty oświadczeń:**
- 4.2.1.** o zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 4.2.2.** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu sprzedaży i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 4.2.3.** że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą, sędziego komisarza lub upadłego,

- 4.2.4.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie określonym przez Syndyka,
- 4.2.5.** że Uczestnik, w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się dokonać zapłaty na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w pkt 6.1. Regulaminu całej oferowanej ceny przed dniem zawarcia umowy sprzedaży na podstawie faktury pro forma wystawionej przez syndyka,
- 4.2.6.** że Uczestnik w przypadku wyłonienia jego oferty, zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw.
- 4.3.** Dokumenty wymagane od Uczestnika winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 4.4.** Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Regulaminu, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, nie uczestniczą w postępowaniu.

5. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki.

- 5.1.** W dniu 8 czerwca 2024 r. rozpoczyna się sprzedaż w piątym etapie ruchomości i praw majątkowych w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygn. **PO1P/GUp-s/1296/2023**.
- 5.2.** Informacja o sprzedaży została ogłoszona w prasie lokalnej i serwisach internetowych.
- 5.3.** Oferty będą zbierane w okresach tygodniowych począwszy od 8 czerwca 2024 r. W przypadku, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki Regulaminu to Syndyk dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert (najkorzystniejsza oferta pod kątem ceny), które wpłynęły w danym tygodniowym okresie i niezwłocznie poinformuje składających oferty. Ponadto wezwie Uczestnika, który złożył najkorzystniejszą ofertę do wpłaty 100% ceny w terminie 2 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty. Brak wpłaty całości ceny we wskazanym terminie powoduje, że oferta nie wiąże syndyka, a ruchomość lub prawo majątkowe będą przedmiotem dalszej sprzedaży.
- 5.4.** W przypadku ofert równorzędnych Syndyk może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Uczestnikami, którzy złożyli oferty.

6. Sposób uiszczenia ceny.

- 6.1.** Uczestnik, którego Syndyk poinformował, że złożył najkorzystniejszą ofertę jest zobowiązany do zapłaty 100% ceny na rachunek masy upadłości o numerze 34 1090 1854 0000 0001 5535 5306 w terminie wskazanym przez Syndyka
- 6.2.** Przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży.
- 6.3.** Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw.
- 6.4.** Wydanie ruchomości nastąpi w miejscu ich przechowywania na koszt nabywcy.
- 6.5.** Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

7. Zawarcie umowy sprzedaży.

- 7.1.** Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka w **okresie 14** od dnia wyboru oferty.

Błażej Piechowiak
Syndyk